



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА  
КАЛИНИНСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА г. ТЮМЕНИ**

ул. Ялуторовская, д. 42 а,  
г. Тюмень, Россия, 625000

06.06.2017. № 89-2017.

Директору  
ГАПОУ ТО «Тюменский  
лесотехнический техникум»

Смолину Н.И.

ул. Луначарского, 19  
г. Тюмень

## ПРОТЕСТ

на Приказ от 08.07.2016 № 109-ОД «О размере платы за проживание в общежитии»

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

Частями 3 и 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусмотрено, что наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

Согласно ч. 5 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

АБ № 026402 \*

ГАПОУ ТО «ТЛТ»  
ВХОД. № 732

09.06.2017.

Согласно требований ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ, организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

К лицам, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Приказом ГАПОУ ТО «ТЛТ» от 08.07.2016 № 109-ОД, утверждена Смета стоимости пользования жилым помещением (плата за наем) и стоимость коммунальных услуг в общежитии ГАПОУ ТО «ТЛТ» с 01.09.2016 в размере 509 рублей 84 копейки (из расчета: плата за пользование жилым помещением (наем) 0,12 руб., плата за коммунальные услуги 509,72 руб.).


Пунктом 3 данного Приказа с 01.09.2016 установлен размер платы за коммунальные услуги для обучающихся из числа лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в размере 509 рублей 84 коп. для 1 человека за 1 койко – место за 1 месяц, что не соответствует установленной Смете стоимости пользования жилым помещением (плата за наем) и стоимости коммунальных услуг.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 23, 28, 33 ФЗ РФ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

Приказ от 08.07.2016 № 109-ОД «О размере платы за проживание в общежитии» привести в соответствии с действующим законодательством и локальными актами.

Прокурор округа  
старший советник юстиции

 Д.Ф. Губский

*Протест подлежит обязательному рассмотрению с участием представителя прокуратуры округа не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщается прокурору в письменной форме.*